



東京23區東部主要繁華地區 ~錦糸町~

錦糸町是位於東京都墨田區,東京23區的東部.從錦糸町車站可搭3路線.到新宿18分,東京車站9分,澀谷23分,品川18分,到其他東京市區主要車站也30分鐘以內可以到達目的地車站.到成田/羽田東京國際機場的搭車時間是一個小時以內,因此在此車站會多多少少會看到提著旅行箱要去上班的空服人員.錦糸町本身就是一個有具備多種生活機能的城市.再加上東京晴空塔在錦糸町的走路範圍圈,(不喜歡走路的人也可選擇搭地鐵,只需2分鐘),帶來了此城市很多的活力及商機,提高住民的生活品質.因為這城市持續在發展,我們可以很樂觀的來關注以後的錦糸町/東京晴空塔周圍地區的房地產市場動向.

錦糸町主要分成兩地區,以車站為劃線分成南北.車站南邊地區屬於比較舊市區,也是東京東部著名的娛樂街,類似新宿歌舞伎町.車站北邊地區的氣氛就大大的改變,因為受到再開發的影響,因此型成了屬於時尚現代化城市.在車站北邊有錦糸公園,場地裏有棒球場,網球場,大型體育館,游泳池.公園裏不只提供住民可以養身以外,有不少樹木等自然可以觀賞,讓這些自然美景把工作的煩惱等擺在旁邊,享受自然的恩典.周圍也有墨田音樂廳,可以看到東京晴空塔美景的飯店餐廳.另外,喜歡逛街購物的朋友,可以到ARCAKIT錦糸町, OLINAS等新開幕的大型購物中心等多數店面可以逛,不怕沒地方逛,就怕買帶多東西帶不回家而已.

關注新聞

東京房地產市場是有魅力的市場

2014.10.25 (日本經濟新聞)

“對海外投資客來說,東京的房地產市場是在世界上最有魅力的市場”美國房地產大企業的仲量聯行(Jones Lang LaSalle)的亞洲太平洋地區執行長, Alastair Hughes表示他對日本房地產市場的看法.依照他的分析,2014年上半期在房地產市場世界排行第3名的東京(僅次於倫敦,紐約)還有成長的空間.譬如,看占房地產投資的5成的辦公室市場.4-6月的辦公室租金與07年巔峰時期的60%左右, Hughes預測在2018年,租金會漲到07年巔峰時期的80%左右,隨著租金上漲,也會帶動整個價格的上漲.以Hughes對辦公室的租金及價格的上漲的趨勢來判斷,他表示整個東京房地產市場有4-5年是可以期待增加投資,看好的.

受女性歡迎的義式餐廳

IL PASSO ~錦糸町~

本日餐廳是義大利式餐廳.餐廳在錦糸公園的東南方向.一進去,幾乎所有的客人都是年輕的女性.片木記者雖然很猶豫,但是提起勇氣,點了番茄培根辛辣義大利麵.培根的鹽分與少為辛辣的番茄醬的黃金比率,吃了好吃,味道非常溫雅.果然是受女性歡迎的店,下次會帶女性朋友來的...如果可以的話..哈哈

片木記者評價:★★★

